

Курс "Сметное дело и ценообразование"

г. Уфа, ул. 50 лет СССР, д.48/1, бизнес-центр «Респект»

Очная

Стоимость обучения

20000 руб.

Документ

Свидетельство о дополнительном образовании

Начало

по договорённости

Программа

Современное ценообразование в строительстве. Договор подряда

- Особенности ценообразования в строительстве
- Факторы, влияющие на стоимость
- Основные понятия и определения
- Классификация видов строительства
- Особенности договора подряда, назначение и содержание
- Аспекты договорных отношений. Условия договора подряда
- Цены на строительную продукцию
- Подрядные торги (конкурсные и аукционные) в строительстве

Сметно-нормативная база в строительстве

- Основные понятия сметного нормирования
- Элементные сметные нормы (ГЭСН-2001, ФЕР-2001)
- Расценки на строительные работы
- Сметные нормы, их назначение
- Сметная документация: основная, вспомогательная и нормативно-методическая

Экономические основы сметного дела

Сметная стоимость строительно-монтажных работ. Состав и структура
Определение размера средств на оплату труда рабочих. Методические положения
Расценки и нормы на эксплуатацию строительных машин
Сметные цены на материалы, изделия, конструкции

Накладные расходы, сметная прибыль, затраты

Накладные расходы: состав и понятие
Накладные расходы и их нормирование
Сметная прибыль: понятие и нормирование
Лимитированные затраты. Их учёт и состав

Состав и содержание сметной документации. Методы составления смет

Методы составления смет
Локальные сметные расчёты. Объектные сметные расчёты
Сводный сметный расчёт, его состав и порядок составления. Определение затрат по нему
Ресурсная сметная ведомость
Особенности составления локальных смет на ремонтные, монтажные и пусконаладочные работы

Структура регионального ценообразования в строительстве

ТЕР-2001: структура, особенности
Сборники средних сметных цен на материалы
Сборники сметных цен на эксплуатацию строительных машин
Сборники сметных цен на перевозки грузов для строительства
Примеры составления локальных смет

Определение объёмов работ. Отчётная исполнительная документация

Определение объёмов и площадей зданий
Общие правила подсчётов объёмов работ
Подсчёт объёмов работ по разделам сметы
Определение стоимости проектных работ
ПОС и его влияние на сметную стоимость
Расчёты за выполненные работы
Бюджетирование и финансовое планирование
Управление сметной стоимостью в инвесторских проектах

Автоматизация сметных расчётов. Особенности программного комплекса «Гранд-смета»

Составление локальных смет любым из существующих методов расчёта (базисно-индексный, ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-компенсационный)
Составление объектных смет и сводных сметных расчётов, выдача сметной документации
Экспертиза проектно-сметной документации. Возможность приёма-передачи сметы в электронном формате АРПС 1.10 и автоматической проверки правильности применения сметных норм и расценок
Учёт выполненных работ за месяц, формирование актов выполненных работ (КС-2), справки по форме КС-3, накопительные ведомости
Возврат действия
Реализация всего набора стандартных отчётных форм согласно действующих методических указаний и нормативных актов, а также множество других выходных форм для локальных смет и актов выполненных работ
Возможность работы с несколькими справочниками видов работ. В том числе и изменение уже применённого справочника в локальной смете.



Раздаточный материал