

# Курс "Сметное дело и ценообразование"

г. Уфа, ул. 50 лет СССР, д.48/1, бизнес-центр «Респект»

Очная

Стоимость обучения

20000 руб.

Документ

Свидетельство о дополнительном образовании

Начало

по договорённости

## Программа

### Современное ценообразование в строительстве. Договор подряда

- Особенности ценообразования в строительстве
- Факторы, влияющие на стоимость
- Основные понятия и определения
- Классификация видов строительства
- Особенности договора подряда, назначение и содержание
- Аспекты договорных отношений. Условия договора подряда
- Цены на строительную продукцию
- Подрядные торги (конкурсные и аукционные) в строительстве

### Сметно-нормативная база в строительстве

- Основные понятия сметного нормирования
- Элементные сметные нормы (ГЭСН-2001, ФЕР-2001)
- Расценки на строительные работы
- Сметные нормы, их назначение
- Сметная документация: основная, вспомогательная и нормативно-методическая

## Экономические основы сметного дела

Сметная стоимость строительно-монтажных работ. Состав и структура  
Определение размера средств на оплату труда рабочих. Методические положения  
Расценки и нормы на эксплуатацию строительных машин  
Сметные цены на материалы, изделия, конструкции

## Накладные расходы, сметная прибыль, затраты

Накладные расходы: состав и понятие  
Накладные расходы и их нормирование  
Сметная прибыль: понятие и нормирование  
Лимитированные затраты. Их учёт и состав

## Состав и содержание сметной документации. Методы составления смет

Методы составления смет  
Локальные сметные расчёты. Объектные сметные расчёты  
Сводный сметный расчёт, его состав и порядок составления. Определение затрат по нему  
Ресурсная сметная ведомость  
Особенности составления локальных смет на ремонтные, монтажные и пусконаладочные работы

## Структура регионального ценообразования в строительстве

ТЕР-2001: структура, особенности  
Сборники средних сметных цен на материалы  
Сборники сметных цен на эксплуатацию строительных машин  
Сборники сметных цен на перевозки грузов для строительства  
Примеры составления локальных смет

## Определение объёмов работ. Отчётная исполнительная документация

Определение объёмов и площадей зданий  
Общие правила подсчётов объёмов работ  
Подсчёт объёмов работ по разделам сметы  
Определение стоимости проектных работ  
ПОС и его влияние на сметную стоимость  
Расчёты за выполненные работы  
Бюджетирование и финансовое планирование  
Управление сметной стоимостью в инвесторских проектах

## Автоматизация сметных расчётов. Особенности программного комплекса «Гранд-смета»

Составление локальных смет любым из существующих методов расчёта (базисно-индексный, ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-компенсационный)  
Составление объектных смет и сводных сметных расчётов, выдача сметной документации  
Экспертиза проектно-сметной документации. Возможность приёма-передачи сметы в электронном формате АРПС 1.10 и автоматической проверки правильности применения сметных норм и расценок  
Учёт выполненных работ за месяц, формирование актов выполненных работ (КС-2), справки по форме КС-3, накопительные ведомости  
Возврат действия  
Реализация всего набора стандартных отчётных форм согласно действующих методических указаний и нормативных актов, а также множество других выходных форм для локальных смет и актов выполненных работ  
Возможность работы с несколькими справочниками видов работ. В том числе и изменение уже применённого справочника в локальной смете.



Раздаточный материал