

# Пути решения проблемных вопросов в налогообложении и бухгалтерском учете в строительстве (инвестор, застройщик, подрядчик) с учетом изменений 2024 - 2025

На данном семинаре рассматривается бухгалтерский учет и налогообложение строительной деятельности во всех ее проявлениях – учет у инвестора, заказчика – застройщика, подрядчика. Анализируются проблемные ситуации и предлагаются решения. Предоставляется раздаточный материал в электронном виде на 700 слайдах, который содержит ссылки на нормы права, письма контролирующих органов и последнюю судебную практику.

## Срок обучения

15.11.2024

## Онлайн

### Стоимость обучения

7100 руб.

### Продолжительность

8 ак. часов

### Начало

10-00 до 17-00 (Республика Башкортостан: очно, онлайн)

8-00 до 15-00 (Краснодарский край: онлайн)

## Программа

## Квалификация отношений между участниками строительных отношений в рамках бухгалтерского и налогового учета

Изменения в налогообложении строительной деятельности с 2024 года

Изменения в налогообложении строительной деятельности с 2025 года (Влияние новых ФСБУ 5,6,26 на учет у застройщика и подрядчика)

Наиболее распространенные варианты проводок у застройщика (договор долевого участия, инвестиционный договор, в том числе с выделением вознаграждения застройщика)

Определение финансового результата застройщиком на ОСН (4 возможных варианта).

Порядок определения финансового результата застройщиком на УСН

Что считать выручкой застройщика для целей бухгалтерского учета и на какую дату ее определять? Три возможные позиции.

Наиболее распространенные варианты привлечения денежных средств при индивидуальном жилищном строительстве и их налогообложение.

Субсидирование банку пониженной процентной ставки для дольщика.

Контроль цен для целей налогообложения у застройщиков и подрядчиков.

Земельные отношения застройщика (особенности уплаты земельного налога с учетом судебной практики, учет арендной платы).

Переквалификация для целей налогообложения инвестиционных договоров по госконтрактам у застройщиков в подряд. Расходы на объекты социальной и коммунальной инфраструктуры. Изменения в НК последних лет.

Проблемные вопросы учета по договору строительного подряда

## Учет и налогообложение у застройщика и у инвестора

Вопросы квалификации правоотношений между участниками строительства как необходимое условие для организации бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства. Определение сторон строительства, их статуса и функций: инвестор, заказчик, застройщик, подрядчик

Учетная система инвестора

Организация бухгалтерского и налогового учета у заказчика-застройщика – разбираем нюансы

Контроль цен

Иностранные компании

Выдача корпоративных займов. Особенности налогообложения, в том числе при наличии SPV – компаний, размещающих облигации

Многоквартирный дом, построенный на землях, предназначенных для индивидуального жилищного строительства

Договор простого товарищества

Договор инвестиционного товарищества

Использование паевых инвестиционных фондов застройщиками

## Учет и налогообложение у подрядных организаций

Нюансы учета материалов

Применение формы М-29. Использование материалов, не предусмотренных сметой

Прямые и косвенные расходы подрядчика для целей налогообложения

Бухгалтерский учет подрядчика. ПБУ 2/2008

Методы признания доходов и расходов в налоговом учете по налогу на прибыль. Длительный производственный цикл

Особенности учета у подрядчика на УСН доходы, уменьшенные на величину расходов

Временные здания и сооружения

Необходимость применения КС – 2, КС – 6, КС – 6а

Саморегулирование в строительной деятельности: гражданско-правовые и налоговые последствия. Учет затрат на вступление в СРО

Регистрация обособленных подразделений при осуществлении строительства по НК РФ

Расчеты векселями в строительстве

## Список лекторов



## Иваницкий Виктор Сергеевич

партнер ООО «Аудиторская группа «Капитал»»; (25 место в рейтинге РФ за 2022 год по данным сайта рейтинговой группы RAEX [https://raex-rr.com/b2b/audit/biggest\\_audit\\_groups/2022/](https://raex-rr.com/b2b/audit/biggest_audit_groups/2022/)), кандидат экономических наук, магистр права, аттестованный аудитор (аттестат нового образца), дополнительная квалификация ДипИФР МСФО АССА. Стаж работы в сфере экономического консалтинга - 17 лет.



Раздаточный материал